

बैंक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda
BANK OF BARODA

कब्जा नोटिस

(8 नियम (1) के तहत अचल संपत्ति के लिए)

शाखा :
संभल रोड़, मुरादाबाद

जबकि ओहोहरस्ताहरी में किसी आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और गुप्त गठन पूर्व प्रतिभूति हित प्रवर्तन एक्ट 2002 (54 का 2002) के तहत बैंक ऑफ बड़ौदा, संभल रोड़, मुरादाबाद शाखा के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ प्रवर्तन धारा 13 (12) के तहत प्रवर्तन शक्तियों का प्रयोग करते हुये निम्नलिखित कर्जदार को नीचे लिखी दिनांक को डिमांड नोटिस जारी किया था, जिसमें उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के अन्दर भुगतान करने को कहा गया था। उपधर्कता उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गया है इसलिए एतद्वारा उपर्युक्त को सूचित किया जाता है कि ओहोहरस्ताहरी में इसमें वर्गीकृत संपत्ति का कब्जा, उक्त अभिनियम की धारा 13 (4) उपर्युक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित हो अर्थात उन्हे प्राप्त संपत्तियों के इस्तेमाल के अंतर्गत निम्नलिखित दिनांक को कब्जा ले लिया है। उपधर्कताओं को विशेष रूप से संवर्धन कार्यों का सामान्य रूप से सेवादात्री दी जाती है कि वे उक्त संपत्ति को साथ लेने-देने न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन, बैंक ऑफ बड़ौदा, संभल रोड़, मुरादाबाद शाखा के अधीन होगा। धारा 13 की उपधारा 8 में उपलब्ध समय के अनुसार अग्रणी का ध्यान बंधक संपत्ति को उन्मोचित किये जाने हेतु आमंत्रित किया जाता है। कब्जे वाली संपत्ति का विवरण निम्न प्रकार से है-

कर्जदार / बंधककर्ता का नाम	अचल बन्धक सम्पत्ति का विवरण	बकाया राशि (मांग सूचना 13(2) के अनुसार)	मांग सूचना की दिनांक
			कब्जे की दिनांक
1. सुदीप सक्सेना (कर्जदार और बंधककर्ता) पता- मकान नंबर 230 बी सेक्टर-5, नया मुरादाबाद, दिल्ली रोड़, शिवाजी पार्क के पास, मुरादाबाद-244001 2. पल्लवी सक्सेना (सह-कर्जदार और बंधककर्ता) पता- मकान नंबर 230 बी सेक्टर-5, नया मुरादाबाद, दिल्ली रोड़, शिवाजी पार्क के पास, मुरादाबाद-244001	आवासीय संपत्ति के सभी भाग व हिस्से HIG L टाइप हाउस नंबर 05बी / 230, जिसका क्षेत्रफल 72.00 वर्ग मीटर है, जो नया मुरादाबाद प्रोजेन सेक्टर-5 तहसील और जिला मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है। चौहद्दी: पूर्व- लॉन्ट नंबर 05बी-211 पश्चिम-9.00 मीटर चौड़ी सड़क औड़ी उसके बाद पार्क उत्तर- लॉन्ट नंबर 05बी-229 दक्षिण-लॉन्ट नंबर 05बी-231	रु. 58,86,71,18/- 27.08.2025 तक + ब्याज व अन्य खर्च	27.08.2025 24.12.2025

दिनांक : 27.12.2025

स्थान : मुरादाबाद

प्राधिकृत अधिकारी बैंक ऑफ बड़ौदा

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA. INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON EMERGE PLATFORM OF NSE LIMITED ("NSE EMERGE")



(Scan this QR code to view the DRHP)

**VINIT MOBILE LIMITED**

CIN: U51100GJ2011PLC065617

Our Company was originally incorporated as a Private Limited Company under the name and style of "Tanya Silk Mills Private Limited" under the provisions of the Companies Act, 1956 vide Certificate of Incorporation dated May 26, 2011, issued by the Assistant Registrar of Companies, Gujarat, Dadra and Nagar Haveli. Further the name of our Company was changed from "Tanya Silk Mills Private Limited" to "Vinit Mobile Private Limited" vide special resolution passed by the Shareholders at the Extra Ordinary General Meeting held on February 19, 2020, and a Fresh Certificate of Incorporation consequent to name change was issued on March 13, 2020, by the Registrar of Companies, Ahmedabad. Subsequently, the status of the Company was changed from private limited to public limited, and the name of our Company was changed to "Vinit Mobile Limited" vide special resolution passed by the Shareholders at the Extra Ordinary General Meeting held on May 15, 2025. The fresh certificate of incorporation consequent to conversion was issued on May 21, 2025 by Registrar of Companies, Central Processing Centre, Manesar. The Corporate Identification Number of our Company is U51100GJ2011PLC0065617. For further details on incorporation and registered office of our Company, see ***"History and Certain Corporate Matters"*** beginning on page 175 of the Draft Red Herring Prospectus.

Registered Office: Plot no. 358, Ground, 1st & 2nd floor, Gopal Nagar, Bamroli Althan Expressway, Pandesara, Surat, Gujarat – 394221.

Tel: +91 9227984148; **E-mail:** compliance@vinitmobile.com; **Website:** www.vinitmobile.com

Contact Person: Ms. Mansi Jain, Company Secretary and Compliance Officer

PROMOTERS OF THE COMPANY: MR. VINIT JALAN AND MRS. SHWETA JALAN

“THE ISSUE IS BEING MADE IN ACCORDANCE WITH CHAPTER IX OF THE SEBI ICDR REGULATIONS (IPO OF SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES) AND THE EQUITY SHARES ARE PROPOSED TO BE LISTED ON EMERGE PLATFORM OF NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED (“NSE EMERGE”).”

THE ISSUE

INITIAL PUBLIC ISSUE OF UPTO 21,60,000* EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF VINIT MOBILE LIMITED ("VML" OR THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [-] /- PER EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹ [-] /- PER EQUITY SHARE) ("ISSUE PRICE") AGGREGATING TO ₹ [-] LAKHS ("THE ISSUE") OF WHICH [-] EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ [-] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER ("MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. NET ISSUE OF [-] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH AT AN ISSUE PRICE OF ₹ [-] /- PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ [-] LAKHS ("NET ISSUE"), THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE [-] % AND [-] % RESPECTIVELY OF THE POST ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE BRLM AND WILL BE ADVERTISED IN [-] (A WIDELY CIRCULATED GUJARATI NATIONAL DAILY NEWSPAPER) WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED), AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/ISSUE OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO THE EMERGE PLATFORM OF NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE EMERGE") FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR WEBSITE.

**Subject to Basis of Allotment*

In the case of any revision in the Price Band, the Bid / Issue Period shall be extended for at least three additional Working Days after such revision of the Price Band, subject to the total Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company, for reasons to be recorded in writing extend the Bid / Issue Period for a minimum of three Working Days, subject to the Bid / Issue Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band, and the revised Bid / Issue Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges by issuing a press release and also by indicating the change on the website of the BRLM and at the terminals of the Members of the Syndicate and by intimation to Designated Intermediaries and Sponsor Bank as applicable.

The Issue is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b) (f) (the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("SCRR")) read with Regulation 229(1) of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 253 of the SEBI ICDR Regulations, as amended, wherein not more than 50.00% of the Net Issue shall [•] be allocated on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs", the "QIB Portion"), provided that our Company may, in consultation with the Book Running Lead Manager, may allocate up to 60.00% of the QIB [•] Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("Anchor Investor Portion"), of which one-third shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price. In the event of undersubscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion. Further, 5.00% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis only to Mutual Funds, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5.00% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15.00% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Bidders out of which (a) one third of such portion shall be reserved for applicants with application size of more than ₹ 20,00,000 and up to ₹ 10,00,000; and (b) two third of such portion shall be reserved for applicants with application size of more than ₹ 10,00,000, provided that the unsubscribed portion in either of such sub-categories may be allocated to applicants in the other sub-category of Non-Institutional Bidders and not less than 35.00% of the Net Issue shall be available for allocation to individual Bidders, who applies for minimum application size, in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) are required to mandatorily utilise the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process by providing details of their respective ASBA Accounts, and UPI ID in case of RIBs using the UPI Mechanism, if applicable, in which the Corresponding Bid Amounts will be blocked by the SCSBs or by the Sponsor Bank under the UPI mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Issue through the ASBA process. For details, see "***Issue Procedure***" beginning on page 310 of the Draft Red Herring Prospectus.

This public announcement is being made in compliance with the Regulation 247 of SEBI (ICDR) Regulations, 2018 and SEBI (ICDR) (Amendment) Regulations, 2025 vide notification dated March 03, 2025, and applicability of corporate governance provisions under SEBI (LODR) Regulations, 2015 on SME companies to inform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake initial public offering of its Equity Shares pursuant to the Issue and DRHP dated December 25, 2025 which has been filed with the EMERGE Platform of National Stock Exchange of India Limited ("**NSE EMERGE**").

Pursuant to SEBI (ICDR) (Amendment) Regulations, 2025 on March 03, 2025 and applicability of corporate governance provisions under SEBI (LODR) Regulations, 2015 on SMC companies, for fulfilling all additional eligibility criteria, the DRHP filed with the EMERGE Platform of National Stock Exchange of India Limited ("**NSE EMERGE**") shall be made available to the public for comments, if any, for a period of at least 21 days, from the date of such filing by hosting it on the website of the NSE at <https://www.nseindia.com/> and the website of the Company at: <https://vinitmobile.com/> and at the website of BRLM i.e. **COMFORT SECURITIES LIMITED** at <https://www.comfortsecurities.co.in/>. Our Company here by invites the members of the public to give their comments on the DRHP filed with the EMERGE Platform of National Stock Exchange of India Limited ("**NSE EMERGE**") with respect to disclosures made DRHP. The members of the public are requested to send a copy of their comments to Stock Exchange, to Company Secretary and Compliance Officer of our Company and / or the BRLM at their respective addresses mentioned below. All comments must be received by NSE, and / or our Company and / or Company Secretary and Compliance Officer of our Company and / or the BRLM in relation to the issue on or before 50 m. on the 21st day from the aforesaid date issuing the DRHP with NSE EMERGE.

Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this Issue unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in this issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue including the risks involved. The Equity Shares offered in the Issue have neither been recommended nor approved by Securities and Exchange Board of India nor does Securities and Exchange Board of India guarantee the accuracy or adequacy of the Draft Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to the section titled “**Risk Factors**” beginning on page 33 of the Draft Red Herring Prospectus.

Any decision to invest in the equity shares described in the Draft Red Herring Prospectus may only be taken after a Red Herring Prospectus has been filed with the ROC, Ahmedabad and must be made solely on the basis of such Red Herring Prospectus as there may be material changes in the Red Herring Prospectus from the Draft Red Herring Prospectus. The equity shares, when offered through the Red Herring Prospectus, are proposed to be listed on EMERGE Platform of National Stock Exchange of India Limited ("NSE EMERGE").

For details of the share capital and capital structure of our Company and the names of the signatories to the Memorandum of Association and number of shares subscribed by them of our Company, see “**Capital Structure**” beginning on page 84 of the Draft Red Herring Prospectus. The liability of the members of our Company is limited. For details of the main objects of our Company as contained in our Memorandum of Association, see “**Our History and Certain Other Corporate Matters**” beginning on page 175 of the Draft Red Herring Prospectus.

<p>BOOK RUNNING LEAD MANAGER TO THE ISSUES</p>  <p>COMFORT SECURITIES LIMITED Address: 301, 3rd Floor, 'A' Wing, Hetal Arch, Opp. Natraj Market, S.V. Road, Malad (West), Mumbai, Maharashtra, India, 400064. Telephone Number: 022 6517 3315 / 022 6517 3316 Email Id: merchantbanking@comfortsecurities.co.in Investors Grievance Id: merchantbanking@comfortsecurities.co.in Website: www.comfortsecurities.co.in Contact Person: Mr. Alok Prasad / Mr. Sandeep Mishra CIN: U67120MH2002PLC136562 SEBI Registration Number: INM000011328</p>	<p>REGISTRAR TO THE ISSUE</p>  <p>BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED Address: Office No. S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai - 400093. Telephone Number: 022 6263 8200 Email Id: ipo@bigshareonline.com Investors Grievance Id: investor@bigshareonline.com Website: www.bigshareonline.com Contact Person: Mr. Babu Rapheal CIN: U99999MH1994PTC076534 SEBI Registration Number: INR000001385</p>	<p>COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER</p>  <p>VINIT MOBILE LIMITED Mansi Jain Company Secretary & Compliance Officer Address: Plot no. 358, Ground, 1st & 2nd floor, Gopal Nagar, Bamroli Althan Expressway, Pandesar, Surat - 394221, Gujarat Contact no.: +91 9227984148 Email ID: compliance@vinitmobile.com</p> <p>Investors can contact our Company Secretary and Compliance officer, the Book Running Lead Manager or the Registrar to the Issue in case of any pre-issue or post-issue related problems, such as non-receipt of letters of allotment, non-credit of allotted Equity Share in the respective beneficiary account, non-receipt of funds by electronic mode etc.</p>
--	---	---

For and on behalf of
VINIT MOBILE LIMITED
SD/-
Mansi Jain
Company Secretary and Compliance Officer

Date: December 25, 2025
Place: Surat

Vinit Mobile Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed the Draft Red Herring Prospectus on December 25, 2025 with Emerge Platform of NSE Limited ("NSE EMERGE"). The Draft Red Herring Prospectus is available on the website of NSE EMERGE <https://www.nseindia.com/> issue and is available on the websites of the BRLM at <https://www.comfortsecurities.co.in/> and also on the website of the Company: <https://vinitmobile.com/>. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk. For details please refer to the DRHP; see section titled "**Risk Factors**" beginning on page 33 of the Draft Red Herring Prospectus.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "U.S. Securities Act"), or any state securities laws in the United States and may not be offered or sold within the United States except pursuant to an exemption from or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable U.S. state securities laws. The Equity Shares are being issued and sold outside the United States in offshore transactions in reliance on Regulations under the Securities Act and the applicable laws of each jurisdiction where such issues and sales are made. There will be no public offering in the United State.

नई दिल्ली

पंजाब नैशनल बैंक Punjab national bank

अडिजलिबर्ड हिमाड नोटिस


(सफेदी अधिनियम प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के धारा 13 (2) के तहत, चूल्हा हित शासन 2002 नियम 3 के साथ)

आप सभी को इस वैकल्पिक सेवा के अलावा पूर्व में जारी सूचनाओं के सुमारे हुए बिना आपस आपने के बाद, मैं अमानती लेनदार बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में यह सूचना जारी करता हूँ। अतः आप सभी निम्न वर्णित ऋणियों/गारंटरी को एन्ट्रुद्वारा सूचित किया जाता है और सफेदी अधिनियम प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के धारा 13(2) के नियम 3 के अन्तर्गत सार्वजनिक मांग सूचना जारी की जाती है। ताकि आप सभी अपने पक्ष में निम्न वर्णित बकाया का भुगतान इस प्रकाशन के उपरांत 60 दिनों के अंदर करें। कृपया यह नोट करें कि यदि आप मांगी गई सम्पूर्ण राशि का 60 दिनों के अंदर भुगतान नहीं करते है तो बैंक उक्त अधिनियम के धारा 13(4) के तहत ऋण खाते में बंधक सम्पत्ति/सम्पत्तियों पर कब्जा करने की प्रक्रिया आरंभ करेगा और उसके बाद उक्त अधिनियम के तहत बकाया सार्वित बकाया देनदारी की वसूली के लिए उसे चेनेगा। बकाया देनदारी की वसूली के लिए बैंक के पास उपलब्ध सुविधाओं से पक्षपात किए बिना आप सभी के विरुद्ध निम्न सूचनाएं जारी की जाती है। कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

	ऋणी/बंधककर्ता/गारन्टर के नाम	प्रतिभूति/सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना तिथि एवं बकाया राशि
क्र.सं. 1.	शशा: जलालाबाद (2242), बिजोनर श्री मोहम्मद इकबाल पुत्र श्री अब्दुल गफ्फार, मोहल्ला- जदंगज, तहसील- नजीबाबाद, जिला- बिजनौर, (3030) - 246763	बंधक आवासीय मकान स्थित मोहल्ला- जदंगज 1, ग्राम- गुलाम अलीपुर नाथा, परगना एवं तहसील- नजीबाबाद, बिजनौर (3030), कुल माप क्षेत्रफल 98.46 वर्ग मीटर, (सम्पत्ति स्वामी श्री मोहम्मद इकबाल पुत्र श्री अब्दुल गफ्फार), वही नं 1, जिल्द नं 11637, जिल्द नं 331-342, ऋ०नं 12319, दिनांक 20.09.2023, सव-रजिस्ट्रार ऑफिस- नजीबाबाद, जिला- बिजनौर (3030) पर पंजीकृत है। सीमाएं- पूर्व- 9 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम- हनीफ का मकान, उत्तर- श्रामी अहमद का मकान, दक्षिण- आलम का मकान।	आपको निम्नक 17.12.2025 को जारी सफेदी 13(2) का नोटिस जिल्द नं 331-342 दिनांक 11.11.2025 को रु० 96,325.97 + प्रभावी व्याज एवं अन्य खर्च भुगतान करने के लक्ष्य गया वा जो पंजीकृत डाक द्वारा भेजा गया था जो कि आपका वापस आ गया
		स्थान - बिजनौर	रमणी की तिथि 29.11.2025

दिनांक- 26.12.2025

प्राधिकृत अधिकारी



Chola
Enter a better life

चौलमंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

कोर्पोरेट कार्यालय: "चोला क्रेस्ट", सी4 और 55, सुपर प्लॉट बी-4, थिरुविता ओयोरिक एस्टेट, मिडि, चेन्नई – 600 032 टी.एन

ईनीलामी विक्री सूचना (केएल ई-वोली के माध्यम से विक्री)

सुखा छिटा (प्रवर्तन) निगम 2002 के निगम 8(6) और 9(1) के अंतर्गत जारी अवल सुचिष्ट परिसरों/लैंड की कृपया सूचना।

एतद्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से कॉलम (ए) में दर्शाए गए उपर्युक्त(ओं) और गारंटीकारी(ओं) को सूचित किया जाता है कि कॉलम (डी) में वर्णित नीचे वर्णित अवल परिसर(ए) जो सुचिष्टित लेनदार के पास बंधक /प्रभारित है, जिसका कब्जा हाउसिंग चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी सुचिष्टित लेनदार द्वारा कॉलम (डी) में वर्णित अनुसार लिया गया है, को नीचे उल्लिखित विवरण के अनुसार "जहां है जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा- एतद्वारा

ऋणी / बंधक(ओं) / कर्तुनी उत्तराधिकारी, कर्तुनी प्रतिनिधि (ज्ञात या अज्ञात), निष्प्राकृति(ओं), प्रशाकृति(ओं), उत्तराधिकारी(ओं) और संबन्धित ऋणी(ओं) / बंधक(ओं) (अब मुक्त) के समनुदेशित(ओं) को नोटिस दिया जाता है, जैसा कि सुखा छिटा (प्रवर्तन) निगम 2002 की धारा 9(1) के अंतर्गत कॉलम (ए) में दर्शाया गया है। **विक्री के विस्तृत निगमों और शर्तों के लिए, कृपया चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड सुचिष्ट ऋणदानी को वेबसाइट यानी <https://www.cholamandalam.com> और www.auctionfocus.in पर दिए गए लिंक का संदर्भ लें।**

क्र. सं.	[ए] ऋण छाता संख्या / ऋणकर्ता(ओं) / बंधक(ओं) / गारंटर(ओं) के नाम	[बी] ए/एच. बल्लू की जाने वाली बकाया राशि (एतद्विष्ट ऋण)	[सी] अवल परिसर / सुचिष्टित परिसर/का विवरण	[डी] कच्चा प्रकार	[ई और एफ] आवृत्ति मूल्य (रुपये में) बयाना राशि जमा (रुपये में)	[जी] नीलामी की तिथि और समय
1	ऋण छाता संख्या (सी) : HL25TA.A000084361 3 नीलामी/श्रीमती सुरेश कुमार 2 श्रीमान/श्रीमती दर्शन डी 3 श्रीमान/श्रीमती मिहाल सिंह पता : पु.उ. मिहाल सिंह चमार खेड़ा 67, चमार खेड़ा हिसार हरियाणा, बाला जो मंदिर के पास हिसार – 125113।	दिनांक 14.10.2024 तक देय राशि 20,35,266/- रुपये (बीस लाख पैंतीस हजार दो सौ छियास रुपये मात्र) है।	(173.33 वर्ग गज) यानी (0 कनाल – 6 मरला) यानी खवाट संख्या 2151, खातुनी संख्या 2464, विल्ला- 27 में से 3/811 हिस्सा, 818-03एम क्षेत्रफल वाली भूमि, जो ग्राम एकलान, लखौली एकलान, जिला हिसार में स्थित है, जैसा कि वर्ष 2021-2022 की जमाबंदी की प्रती में दर्ज है और उप-पंजीकृत, एकलान के कार्यालय से दिनांक 22-05-2018 को पंजीकृत सिविक विलेज संख्या 388 और दिनांक 29-05-2018 को स्वीकृत उत्तराधिकार संख्या 13661 के अनुसार है।	कच्चा (बाईस लाख बासठ हजार नौ सौ बासठ रुपये मात्र)	22,62,962/- (बाईस लाख बासठ हजार नौ सौ बासठ रुपये मात्र) 2,26,296/- – रुपये (दो लाख छब्बीस हजार दो सौ छियास रुपये मात्र)	21.01.2026 दोपहर 02.00 बजे से 04.00 बजे तक (निविदा दर्तावज के अनुसार प्रत्येक बार 5 मिनट के स्वचालित विस्तार के साथ)
निरीक्षण तिथि एवं समय : 19.01.2026 प्रातः 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक बीच बोली/ईएमडी/भागीदारी के लिए अनुरोध पत्र जमा करने की अंतिम तिथि: 20.01.2026, शाम 05.00 बजे से पहले।						

*** ऋण समझौते से अनुसार लागू अतिरिक्त ब्याज के साथ, भुगतान की तिथि और/या उसकी प्रतिक्रिया तक हटा काफ़िस्क बय, लागत, प्रभार आदि।**

संपत्ति के निरोक्षण से संबंधित किसी भी सहायता, बोली दर्तावज प्राप्त करने या किसी अन्य प्रश्न के लिए, कृपया श्री गौगम पलायनी से संपर्क करें – संपर्क नंबर: 8146799601 और ईमेल: gautamps@chola.murugappa.com / श्रीमती कोमल शर्मा, मोबाइल नंबर: 8870464652। चोलमंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, उपरोक्त अचल परिसर(यों)/सुचिष्ट परिसर(यों) पर कोई भी नही है।

दिनांक: 26.12.2025

स्थान: हिसार, हरियाणा,

हस्ताक्षरित /-

अधिकृत अधिकारी,

चोलमंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के लिए

पंजाब नैशनल बैंक

पंजाब नैशनल बैंक

...the name you can BANK upon!

पंजाब नैशनल बैंक

शाखा : बांकोली (727600), सॉकिल कार्यालय, उत्तरी दिल्ली

कच्चा सूचना

(प्रतिभूति हित एवं प्रवर्तन नियमवली 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित प्रतिभूतिकरण अधिनियम, 2002 की धारा- 13(4) के अंतर्गत) (अवल संपत्ति के लिए)

चूंकि, अयोधहासराजी पंजाब नैशनल बैंक, शाखा: बांकोली (727600), सॉकिल कार्यालय, उत्तरी दिल्ली के अधिकृत अधिकारी हैं, उन्होंने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे इसके बाद "उक्त अधिनियम" कहा गया है) के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13 के साथ नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 08.10.2025 को उधारकर्ता/उधारकर्ताओं (1, श्री जुबेर (ऋणकर्ता) पता- डी-94, सेक्टर-1, रोहिणी-110085 आम पता- गढ़वाल पनीर भंडार, श्री झुल्लाल मंदिर, मूलतः, दुकान संख्या 3, पल्ले संख्या 17, ब्लॉक सी, पॉकेट-10, दीन बंधु छोदू राम मार्ग, रोहिणी, सेक्टर-5, नई दिल्ली, उत्तर परिसर दिल्ली-110085 (2) इंदुल हसन (सह-ऋणकर्ता) पता- डी-94, सेक्टर-1, रोहिणी-110085 अन्य पता- गढ़वाल पनीर भंडार, राम धर्म कांटा, दुधरी मंजिल, मकान संख्या 657, 658, ब्लॉक ए, मलखा डेयरी रोड, मलखा डेयरी, नई दिल्ली, उत्तर दिल्ली-110042, जैसा कि नीचे विवरण दिया गया है, को मांग नोटिस जारी किया था :

क्र. सं.	28.09.25 को एनपीए की तिथि के अनुसार बकाया	01.08.2025 से 30.09.2025 तक प्रभावी अनुप्रवृत्त ब्याज	दक्षिण ब्याज (साधारण)	बैंक द्वारा वहनकृत लागत / शुल्क	30.09.2025 के अनुसार कुल बकाया (एनपीए तिथि के बाद डेबिट थ्या क्रेडिट सहित)
1.	रु. 68.39,246.55	रु. 68.57,77	0	0.00	रु. 68.85,823.55
कुल	रु. 68.39,246.55	रु. 68.57,77	0	0.00	रु. 68.85,823.55

जिसमें उन्हें नोटिस में उल्लिखित राशि, जो कि 30.09.2025 के अनुसार रु. 68,85,823.55 (रुपये अड़सठ लाख पचासी हजार आठ सौ तेईस तथा पचपन पैसे मात्र) है, का भुगतान अनुबंधित दर पर ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क आदि सहित, नोटिस की तिथि/उक्त नोटिस की प्राप्ति तिथि से 60 दिनों के भीतर पूर्ण भुगतान करने को कहा गया था। ऋणकर्ता/गारंटर/गिरवीदार द्वारा राशि का पुनर्भुगतान न कर पाने के कारण, ऋणकर्ता और आम जनता को सूचित किया जाता है कि सुरक्षा हित प्रवर्तन नियमवली 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अयोधहासराजी ने 23 दिसंबर, 2025 को नीचे वर्णित संपत्तियों का प्रत्येकात्मक कब्जा ले लिया है। ऋणकर्ता/गारंटर/गिरवीदार को विशेष रूप से और आम जनता को चेतावनी दी जाती है कि वे नीचे उल्लिखित संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन न करें और उक्त संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन पंजाब नैशनल बैंक, शाखा, बांकोली (727600), सॉकिल कार्यालय, उत्तरी दिल्ली के भ्रामर के अधीन होगा, जिसकी राशि नीचे दिए गए विवरण के अनुसार होगी :

क्र. सं.	28.09.25 को एनपीए की तिथि के अनुसार बकाया	01.08.2025 से 30.09.2025 तक प्रभावी अनुप्रवृत्त ब्याज	दक्षिण ब्याज (साधारण)	बैंक द्वारा वहनकृत लागत / शुल्क	30.09.2025 के अनुसार कुल बकाया (एनपीए तिथि के बाद डेबिट थ्या क्रेडिट सहित)
1.	रु. 68.39,246.55	रु. 68.57,77	0	0.00	रु. 68.85,823.55
कुल	रु. 68.39,246.55	रु. 68.57,77	0	0.00	रु. 68.85,823.55

दिनांक 30.09.2025 के अनुसार रु. 68,85,823.55 (रुपये अड़सठ लाख पचासी हजार आठ सौ तेईस तथा पचपन पैसे मात्र) की राशि देय है, जिस पर अनुबंधित दर से ब्याज, आकस्मिक व्यय, शुल्क, लागत आदि भी देय है। ऋणकर्ता/ऋणकर्ताओं, गारंटर/गारंटर्स और गिरवीदारों का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के प्राधान्यों की और आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित परिसंपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय से संबंधित हैं।

अवल संपत्ति का विवरण

मकान संख्या 94 का ईस्ट, क्षेत्रफल 31.69 वर्ग मीटर, ब्लॉक-डी पॉकेट-00 सेक्टर-1, रोहिणी आवासीय योजना, दिल्ली-110085 के लेआउट प्लान में स्थित है, जो श्री जुबेर और श्री ईद-उल-हसन के नाम पर है। क्षेत्र की सीमाएं इस प्रकार हैं :

पूर्व : संपत्ति संख्या 93
उत्तर : खुला क्षेत्र

परिसर : संपत्ति संख्या 95
दक्षिण : संपत्ति संख्या 74

दिनांक : 23-12-2025, स्थान : नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक

केनरा बैंक

Canara Bank

(एन सी आई एन एंड एन एन)

केनरा बैंक

केनरा बैंक

केनरा बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय, चंदनानी मार्केट आर्यनगर

रियालायंस स्मार्ट प्लॉट के ऊपर, जवालापुर, हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

धारा 13 (2) वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुर्ननिर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत नोटिस

केनरा बैंक द्वारा निम्न सम्पत्ति को सांथिक बंधक रखते हुये ऋण प्रदान किया गया। ऋणी/सह-ऋणी/गारंटर, नियम एवं शर्तों के अनुसार ऋण की अदायगी करने में असफल रहे फलस्वरूप भारतीय रिजर्व बैंक के दिशानिर्देशों के अनुसार ऋण खाता एनपीए की श्रेणी में वर्गीकृत हो गया। प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बैंक देयों की वसूली हेतु सफेसी की अन्तर्गत मांग नोटिस जारी किया गया एवं रजिस्टर्ड पोस्ट/सीडी पोस्ट के माध्यम से उधारकर्ता/गारंटर को भेजा गया। दिये गये पते पे डाक न मिलने के कारण उक्त मांग नोटिस प्रकाशित किया जा रहा है। ऋणी/सह-ऋणी/गारंटर को सूचित किया जाता है कि इस मांग नोटिस के प्रकाशन के 60 दिनों के अन्तर बैंक के समस्त देयों (ब्याज, वसूली व्यय एवं प्रभार आदि) को भुगतान करें अन्यथा समस्त देयों की वसूली हेतु केनरा बैंक सफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के अन्तर्गत उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति की कब्जा एवं नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ करेगा। इसके अलावा, उक्त अधिनियम 13(13) के माध्यम से बिक्री/पट्टे या अन्यथा सुरक्षित परिपत्तियों को स्थानांतरित करना निषेध होगा। "उधारकर्ता(ओं) का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों के मौचन के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (6) के उपबन्धों की ओर आकृष्ट किया जाता है।"

क्र. सं.	शाखा/ऋणी/गारंटर के नाम	चल/अचल बंधक सम्पत्ति का विवरण	मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि	ऋण का प्रकार खाता संख्या	मांग नोटिस की तिथि
1.	शाखा: हरिद्वार एसएमई ऋणी :- श्री अक्षय अग्रवाल पुत्र श्री राकेश कुमार, पता 1- मकान नं० ए 602, मिश्रा गार्डन, कनखल, हरिद्वार, उत्तराखण्ड-249408, पता 2- आर्य पट्टो केमिकल्स, ० फुटबॉल ग्राउंड के पास, मित्र विहार, जगजीतापुर, कनखल, हरिद्वार, उत्तराखण्ड-249408, पता 3- प्लॉट नंबर 3, 4 और 5, खसरा नंबर 535, सरोज एनवय, गांव-जमालपुर कलां, परगना जवालापुर, हरिद्वार, उत्तराखण्ड-247663।	बंधक आवासीय संपत्ति के सभी भाग व भूखण्ड जिसका प्लॉट नंबर 3, 4 और 5 का कुछ हिस्सा शामिल है, जिसका कुल क्षेत्रफल 1680 वर्ग मीटा यानी 156.13 वर्ग मीटर है, इसकी माप पूर्व में 40 फिट, पश्चिम में 40 फिट, उत्तर में 42 फिट और दक्षिण में 42 फिट है, जिसका खसरा नंबर 535 जो सरोज एनवय, ग्राम-जमालपुर कलां, परगना जवालापुर, हरिद्वार, उत्तराखण्ड। सीमाएं:- पूर्व- प्लॉट नंबर 5 का बचा हुआ हिस्सा, पश्चिम- प्लॉट नंबर 2, उत्तर- 20 फिट चौड़ी सड़क, दक्षिण- अन्य की सम्पत्ति। शीर्षक धारक का नाम: श्री अक्षय अग्रवाल पुत्र श्री राकेश कुमार। Cersal Security Interest Id-400084100205.	₹0 21,39,941.00 (रुपये इक्कीस लाख उनतालीस हजार नौ सौ इक्तालीस मात्र)	हाऊसिंग लोन खाता संख्या 160002574955	22.12.2025 एनपीए की दिनांक 21.12.2025
मांग नोटिस भेजने की तिथि 22.12.2025					
2.	शाखा: लक्सर, हरिद्वार ऋणी :- मैसर्स यशदेव मेडिकल स्टोर (प्रोप्राइटर)- केहर सिंह गुजराल पुत्र श्री प्रमोद कुमार), पता- गोयचनपुर, लक्सर, हरिद्वार, उत्तराखण्ड-247663, पता 2- श्री केहर सिंह पुत्र श्री प्रमोद कुमार, पता- गोयचनपुर, लक्सर, हरिद्वार, उत्तराखण्ड-247663, पता 3- प्रमोद कुमार पिता श्री धीरज सिंह, पता- गोयचनपुर, लक्सर, हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 247663।	बंधक संपत्ति के भाग जिसमें चार दुकानें हैं जो पूर्व की ओर हैं, सभी दुकानें आपस में जुड़ी हैं जिनका कुल क्षेत्रफल 800 वर्ग फिट है या 74.4 वर्ग मीटर है जिसकी माप पूर्व में 40 फिट, पश्चिम में 40 फिट, उत्तर में 20 फिट और दक्षिण में 20 फिट है जिसका खसरा नंबर 36, खसरा नंबर 87 का है जो ग्राम-गोयचनपुर, परगना गोयचनपुर, तहसील लक्सर, हरिद्वार में स्थित है, सीमाएं:- पूर्व- लक्सर-खानपुर पीडब्ल्यू की रोड, पश्चिम- प्रमोद कुमार की सम्पत्ति, उत्तर- दानकता की गैलरी, दक्षिण- दानकता का निर्माणमाली हॉस्पिटल। शीर्षक धारक का नाम: श्री केहर सिंह पुत्र श्री प्रमोद कुमार। Cersal Security Interest Id-40009835772.	₹0 30,79,093.43 (रुपये तीस लाख उन्ववे हजार व तैंतालीस पैसे मात्र)	एसएमई-(ओडी/ओसीसी) खाता सं०125004870911 किसान ओडी खाता सं०181011956930 किसान क्रेडिट कार्ड खाता सं०181008962835	19.12.2025 एनपीए की दिनांक 15.12.2025
मांग नोटिस भेजने की तिथि 19.12.2025					
3.	शाखा: शिवालिक नगर ऋणी :- मैसर्स शिबिमा कलेक्शन (प्रोप्राइटर)- श्री शैलेन्द्र गुप्त श्री सतीश कुमार), पता 1- फुटबॉल ग्राउंड के पास, राज विहार कॉलोनी, जगजीतापुर, हरिद्वार, उत्तराखण्ड 249408, पता 2- पाली वाल धर्मशाळा, अपर रोड, हरिद्वार, उत्तराखण्ड-249401।	बंधक आवासीय संपत्ति के सभी भाग व भूखण्ड जिसके बंधक का प्लॉट नंबर 36 और 37 का हिस्सा सम्मिलित है, खसरा नंबर 613/1/1, जिसकी माप पूर्व-10 फीट, पश्चिम-10 फीट, उत्तर-50 फीट और पश्चिम-50 फीट जो ग्राम जगजीतापुर, परगना जवालापुर, तहसील और जिला जगजीतापुर में स्थित है जिसके भूमि का कुल क्षेत्रफल 500 वर्ग फीट है। सीमाएं:- पूर्व- 20 फीट चौड़ा सरता, पश्चिम- प्लॉट नंबर 32 और 33, उत्तर- बृजवाला शर्मा का प्लॉट, दक्षिण- विजय जोशी का प्लॉट। शीर्षक धारक का नाम : श्रीमती सुदेश कुमारी पत्नी श्री सतीश कुमार। Cersal Security Interest Id-400026648214.	₹0 6,31,106.04 (रुपये छः लाख इक्कतीस हजार एक सौ छः चार पैसे मात्र)	ओसीसी-केनरा व्यापार खाता सं० 29082850000013 टर्म लोन खाता सं०173000032497 जीईसीएल खाता सं०170004355280	23.12.2025 एनपीए की दिनांक 21.12.2025
मांग नोटिस भेजने की तिथि 23.12.2025					
प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक					